

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/177849de-a875-32a5-869d-7840114f7ad2>

Bibliografie	
Titel	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)
Amtliche Abkürzung	WHG
Normtyp	Gesetz
Normgeber	Bund
Gliederungs-Nr.	753-13

## § 99a WHG - Vorkaufsrecht [\(1\)](#)

(1) <sup>1</sup>Den Ländern steht ein Vorkaufsrecht an Grundstücken zu, die für Maßnahmen des Hochwasser- oder Küstenschutzes benötigt werden. <sup>2</sup>Liegen die Merkmale des Satzes 1 nur bei einem Teil des Grundstücks vor, so erstreckt sich das Vorkaufsrecht nur auf diesen Grundstücksteil. <sup>3</sup>Der Eigentümer kann verlangen, dass sich der Vorkauf auf das gesamte Grundstück erstreckt, wenn ihm der weitere Verbleib des anderen Grundstücksteils in seinem Eigentum wirtschaftlich nicht zuzumuten ist.

(2) Das Vorkaufsrecht steht den Ländern nicht zu beim Kauf von Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz.

(3) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn dies aus Gründen des Hochwasserschutzes oder des Küstenschutzes erforderlich ist.

(4) <sup>1</sup>Das Vorkaufsrecht bedarf nicht der Eintragung in das Grundbuch. <sup>2</sup>Es geht rechtsgeschäftlich und landesrechtlich begründeten Vorkaufsrechten mit Ausnahme solcher auf dem Gebiet des landund forstwirtschaftlichen Grundstücksverkehrs und des Siedlungswesens im Rang vor. <sup>3</sup>Bei einem Eigentumserwerb auf Grund der Ausübung des Vorkaufsrechts erlöschen durch Rechtsgeschäft begründete Vorkaufsrechte. <sup>4</sup>Das Vorkaufsrecht erstreckt sich nicht auf einen Verkauf an einen Ehegatten, einen eingetragenen Lebenspartner oder einen Verwandten ersten Grades. <sup>5</sup>Die [§§ 463 bis 469](#), [471](#), [1098 Absatz 2](#) und die [§§ 1099 bis 1102 des Bürgerlichen Gesetzbuchs](#) sind anzuwenden.

(5) Die Länder können das Vorkaufsrecht auf Antrag auch zugunsten von Körperschaften und Stiftungen des öffentlichen Rechts ausüben.

(6) Abweichende Rechtsvorschriften der Länder bleiben unberührt.

Fußnoten

[\(1\) Red. Anm.](#): **Hinweis auf Aufhebung von Landesrecht, das von Bundesrecht abwich (Land Nordrhein-Westfalen)**

(BGBl. 2023 I Nr. 231)

Nachstehend wird der Hinweis des Landes **Nordrhein-Westfalen** auf Aufhebung von Landesrecht mitgeteilt, das von Bundesrecht nach [Artikel 72 Absatz 3 Satz 1](#), [Artikel 84 Absatz 1 Satz 2](#), [Artikel 125b Absatz 1 Satz 3](#) oder [Artikel 125b Absatz 2 des Grundgesetzes](#) abwich:

Bundesrecht,  
von dem abgewichen wurde  
Gesetz/Verordnung  
(ggf. Einzelschrift)

Abweichendes Landesrecht

§ 99a des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009  
(BGBl. I S. 2585)

- a) Aufgehobene(s) Gesetz/Verordnung  
(ggf. Einzelschrift)
  - b) Fundstelle
  - c) Aufgehoben durch Gesetz/Verordnung  
(ggf. Einzelschrift)
  - d) Fundstelle
  - e) Tag des Inkrafttretens der Aufhebung
- 
- a) § 73 des Landeswassergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, der zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 geändert worden ist
  - b) GV. NRW. S. 926; GV. NRW. S. 559
  - c) Artikel 1 Nummer 32 des Gesetzes zur Änderung des Landeswasserrechts vom 4. Mai 2021
  - d) GV. NRW. S. 560, ber. S. 718
  - e) 18. Mai 2021