

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/36c34aad-4759-37e4-8164-239a8ac3071e>

Bibliografie	
<b>Titel</b>	Baugesetzbuch (BauGB)
<b>Amtliche Abkürzung</b>	BauGB
<b>Normtyp</b>	Gesetz
<b>Normgeber</b>	Bund
<b>Gliederungs-Nr.</b>	213-1

## Baugesetzbuch (BauGB) <sup>\*</sup> <sub>-</sub>

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (

[BGBl. I S. 3634](#)) ([U](#))

Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>§§</b>
-------------------------	-----------

### Erstes Kapitel

#### Allgemeines Städtebaurecht

#### Erster Teil

#### Bauleitplanung

#### Erster Abschnitt

#### Allgemeine Vorschriften

Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	<a href="#">1</a>
Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	<a href="#">1a</a>
Aufstellung der Bauleitpläne	<a href="#">2</a>
Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	<a href="#">2a</a>
Beteiligung der Öffentlichkeit	<a href="#">3</a>
Beteiligung der Behörden	<a href="#">4</a>

Inhaltsübersicht	§§
Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	<a href="#">4a</a>
Einschaltung eines Dritten	<a href="#">4b</a>
Überwachung	<a href="#">4c</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)</b>	
Inhalt des Flächennutzungsplans	<a href="#">5</a>
Genehmigung des Flächennutzungsplans	<a href="#">6</a>
Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	<a href="#">6a</a>
Anpassung an den Flächennutzungsplan	<a href="#">7</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)</b>	
Zweck des Bebauungsplans	<a href="#">8</a>
Inhalt des Bebauungsplans	<a href="#">9</a>
Verordnungsermächtigung	<a href="#">9a</a>
Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	<a href="#">10</a>
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	<a href="#">10a</a>
<b>Vierter Abschnitt</b>	
<b>Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren</b>	
Städtebaulicher Vertrag	<a href="#">11</a>
Vorhaben- und Erschließungsplan	<a href="#">12</a>
Vereinfachtes Verfahren	<a href="#">13</a>

Inhaltsübersicht	§§
Bebauungspläne der Innenentwicklung	<a href="#">13a</a>
<b>Zweiter Teil</b>	
<b>Sicherung der Bauleitplanung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen</b>	
Veränderungssperre	<a href="#">14</a>
Zurückstellung von Baugesuchen	<a href="#">15</a>
Beschluss über die Veränderungssperre	<a href="#">16</a>
Geltungsdauer der Veränderungssperre	<a href="#">17</a>
Entschädigung bei Veränderungssperre	<a href="#">18</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen</b>	
Teilung von Grundstücken	<a href="#">19</a>
(weggefallen)	<a href="#">20</a>
(weggefallen)	<a href="#">21</a>
Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	<a href="#">22</a>
(weggefallen)	<a href="#">23</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde</b>	
Allgemeines Vorkaufsrecht	<a href="#">24</a>
Besonderes Vorkaufsrecht	<a href="#">25</a>

Inhaltsübersicht	§§
Ausschluss des Vorkaufsrechts	<a href="#">26</a>
Abwendung des Vorkaufsrechts	<a href="#">27</a>
Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	<a href="#">27a</a>
Verfahren und Entschädigung	<a href="#">28</a>
<b>Dritter Teil</b>	
<b>Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Zulässigkeit von Vorhaben</b>	
Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	<a href="#">29</a>
Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	<a href="#">30</a>
Ausnahmen und Befreiungen	<a href="#">31</a>
Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	<a href="#">32</a>
Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	<a href="#">33</a>
Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	<a href="#">34</a>
Bauen im Außenbereich	<a href="#">35</a>
Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	<a href="#">36</a>
Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	<a href="#">37</a>
Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	<a href="#">38</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Entschädigung</b>	
Vertrauensschaden	<a href="#">39</a>
Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	<a href="#">40</a>

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>§§</b>
Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	<a href="#">42</a>
Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	<a href="#">42</a>
Entschädigung und Verfahren	<a href="#">43</a>
Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	<a href="#">44</a>
<b>Vierter Teil</b>	
<b>Bodenordnung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Umlegung</b>	
Zweck und Anwendungsbereich	<a href="#">45</a>
Zuständigkeit und Voraussetzungen	<a href="#">46</a>
Umlegungsbeschluss	<a href="#">47</a>
Beteiligte	<a href="#">48</a>
Rechtsnachfolge	<a href="#">49</a>
Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	<a href="#">50</a>
Verfügungs- und Veränderungssperre	<a href="#">51</a>
Umlegungsgebiet	<a href="#">52</a>
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	<a href="#">53</a>
Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	<a href="#">54</a>
Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	<a href="#">55</a>
Verteilungsmaßstab	<a href="#">56</a>
Verteilung nach Werten	<a href="#">57</a>
Verteilung nach Flächen	<a href="#">58</a>
Zuteilung und Abfindung	<a href="#">59</a>
Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	<a href="#">60</a>

Inhaltsübersicht	§§
Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	<a href="#">61</a>
Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	<a href="#">62</a>
Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	<a href="#">63</a>
Geldleistungen	<a href="#">64</a>
Hinterlegung und Verteilungsverfahren	<a href="#">65</a>
Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	<a href="#">66</a>
Umlegungskarte	<a href="#">67</a>
Umlegungsverzeichnis	<a href="#">68</a>
Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	<a href="#">69</a>
Zustellung des Umlegungsplans	<a href="#">70</a>
Inkrafttreten des Umlegungsplans	<a href="#">71</a>
Wirkungen der Bekanntmachung	<a href="#">72</a>
Änderung des Umlegungsplans	<a href="#">73</a>
Berichtigung der öffentlichen Bücher	<a href="#">74</a>
Einsichtnahme in den Umlegungsplan	<a href="#">75</a>
Vorwegnahme der Entscheidung	<a href="#">76</a>
Vorzeitige Besitzeinweisung	<a href="#">77</a>
Verfahrens- und Sachkosten	<a href="#">78</a>
Abgaben- und Auslagenbefreiung	<a href="#">79</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Vereinfachte Umlegung</b>	
Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	<a href="#">80</a>
Geldleistungen	<a href="#">81</a>

Inhaltsübersicht	§§
Beschluss über die vereinfachte Umlegung	<a href="#">82</a>
Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	<a href="#">83</a>
Berichtigung der öffentlichen Bücher	<a href="#">84</a>
<b>Fünfter Teil</b>	
<b>Enteignung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Zulässigkeit der Enteignung</b>	
Enteignungszweck	<a href="#">85</a>
Gegenstand der Enteignung	<a href="#">86</a>
Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	<a href="#">87</a>
Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	<a href="#">88</a>
Veräußerungspflicht	<a href="#">89</a>
Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	<a href="#">90</a>
Ersatz für entzogene Rechte	<a href="#">91</a>
Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	<a href="#">92</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Entschädigung</b>	
Entschädigungsgrundsätze	<a href="#">93</a>
Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	<a href="#">94</a>
Entschädigung für den Rechtsverlust	<a href="#">95</a>
Entschädigung für andere Vermögensnachteile	<a href="#">96</a>
Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	<a href="#">97</a>

Inhaltsübersicht	§§
Schuldübergang	<a href="#">98</a>
Entschädigung in Geld	<a href="#">99</a>
Entschädigung in Land	<a href="#">100</a>
Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	<a href="#">101</a>
Rückenteignung	<a href="#">102</a>
Entschädigung für die Rückenteignung	<a href="#">103</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Enteignungsverfahren</b>	
Enteignungsbehörde	<a href="#">104</a>
Enteignungsantrag	<a href="#">105</a>
Beteiligte	<a href="#">106</a>
Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	<a href="#">107</a>
Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	<a href="#">108</a>
Genehmigungspflicht	<a href="#">109</a>
Einigung	<a href="#">110</a>
Teileinigung	<a href="#">111</a>
Entscheidung der Enteignungsbehörde	<a href="#">112</a>
Enteignungsbeschluss	<a href="#">113</a>
Lauf der Verwendungsfrist	<a href="#">114</a>
Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	<a href="#">115</a>
Vorzeitige Besitzeinweisung	<a href="#">116</a>
Ausführung des Enteignungsbeschlusses	<a href="#">117</a>
Hinterlegung	<a href="#">118</a>



Inhaltsübersicht	§§
Verteilungsverfahren	<a href="#">119</a>
Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	<a href="#">120</a>
Kosten	<a href="#">121</a>
Vollstreckbarer Titel	<a href="#">122</a>
<b>Sechster Teil</b>	
<b>Erschließung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Allgemeine Vorschriften</b>	
Erschließungslast	<a href="#">123</a>
Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	<a href="#">124</a>
Bindung an den Bebauungsplan	<a href="#">125</a>
Pflichten des Eigentümers	<a href="#">126</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Erschließungsbeitrag</b>	
Erhebung des Erschließungsbeitrags	<a href="#">127</a>
Umfang des Erschließungsaufwands	<a href="#">128</a>
Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	<a href="#">129</a>
Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	<a href="#">130</a>
Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	<a href="#">131</a>
Regelung durch Satzung	<a href="#">132</a>
Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	<a href="#">133</a>
Beitragspflichtiger	<a href="#">134</a>

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>§§</b>
-------------------------	-----------

Fälligkeit und Zahlung des Beitrags [135](#)

## Siebter Teil

### Maßnahmen für den Naturschutz

Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung [135a](#)

Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung [135b](#)

Satzungsrecht [135c](#)

## Zweites Kapitel

### Besonderes Städtebaurecht

#### Erster Teil

#### Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

##### Erster Abschnitt

##### Allgemeine Vorschriften

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen [136](#)

Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen [137](#)

Auskunftspflicht [138](#)

Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger [139](#)

##### Zweiter Abschnitt

##### Vorbereitung und Durchführung

Vorbereitung [140](#)

Vorbereitende Untersuchungen [141](#)

Inhaltsübersicht	§§
Sanierungssatzung	<a href="#">142</a>
Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	<a href="#">143</a>
Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	<a href="#">144</a>
Genehmigung	<a href="#">145</a>
Durchführung	<a href="#">146</a>
Ordnungsmaßnahmen	<a href="#">147</a>
Baumaßnahmen	<a href="#">148</a>
Kosten- und Finanzierungsübersicht	<a href="#">149</a>
Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	<a href="#">150</a>
Abgaben- und Auslagenbefreiung	<a href="#">151</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften</b>	
Anwendungsbereich	<a href="#">152</a>
Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	<a href="#">153</a>
Ausgleichsbetrag des Eigentümers	<a href="#">154</a>
Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	<a href="#">155</a>
Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	<a href="#">156</a>
Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	<a href="#">156a</a>
<b>Vierter Abschnitt</b>	
<b>Sanierungsträger und andere Beauftragte</b>	
Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	<a href="#">157</a>
Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	<a href="#">158</a>

Inhaltsübersicht	§§
Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	<a href="#">159</a>
Treuhandvermögen	<a href="#">160</a>
Sicherung des Treuhandvermögens	<a href="#">161</a>
<b>Fünfter Abschnitt</b>	
<b>Abschluss der Sanierung</b>	
Aufhebung der Sanierungssatzung	<a href="#">162</a>
Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	<a href="#">163</a>
Anspruch auf Rückübertragung	<a href="#">164</a>
<b>Sechster Abschnitt</b>	
<b>Städtebauförderung</b>	
Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	<a href="#">164a</a>
Verwaltungsvereinbarung	<a href="#">164b</a>
<b>Zweiter Teil</b>	
<b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	<a href="#">165</a>
Zuständigkeit und Aufgaben	<a href="#">166</a>
Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	<a href="#">167</a>
Übernahmeverlangen	<a href="#">168</a>
Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	<a href="#">169</a>
Sonderregelung für Anpassungsgebiete	<a href="#">170</a>
Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	<a href="#">171</a>

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>§§</b>
-------------------------	-----------

**Dritter Teil**

**Stadtumbau**

Stadtumbaumaßnahmen	<a href="#">171a</a>
Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	<a href="#">171b</a>
Stadtumbauvertrag	<a href="#">171c</a>
Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	<a href="#">171d</a>

**Vierter Teil**

**Soziale Stadt**

Maßnahmen der Sozialen Stadt	<a href="#">171e</a>
------------------------------	----------------------

**Fünfter Teil**

**Private Initiativen**

Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	<a href="#">171f</a>
---	----------------------

**Sechster Teil**

**Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote**

**Erster Abschnitt**

**Erhaltungssatzung**

Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	<a href="#">172</a>
Genehmigung, Übernahmeanspruch	<a href="#">173</a>
Ausnahmen	<a href="#">174</a>

**Zweiter Abschnitt**

**Inhaltsübersicht****§§****Städtebauliche Gebote**

Allgemeines	<a href="#">175</a>
Baugebot	<a href="#">176</a>
Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung	<a href="#">176a</a>
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	<a href="#">177</a>
Pflanzgebot	<a href="#">178</a>
Rückbau- und Entsiegelungsgebot	<a href="#">179</a>

**Siebter Teil****Sozialplan und Härteausgleich**

Sozialplan	<a href="#">180</a>
Härteausgleich	<a href="#">181</a>

**Achter Teil****Miet- und Pachtverhältnisse**

Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	<a href="#">182</a>
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	<a href="#">183</a>
Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	<a href="#">184</a>
Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	<a href="#">185</a>
Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	<a href="#">186</a>

**Neunter Teil****Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur**

Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	<a href="#">187</a>
---	---------------------

Inhaltsübersicht	§§
Bauleitplanung und Flurbereinigung	<a href="#">188</a>
Ersatzlandbeschaffung	<a href="#">189</a>
Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	<a href="#">190</a>
Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	<a href="#">191</a>
<b>Drittes Kapitel</b>	
<b>Sonstige Vorschriften</b>	
<b>Erster Teil</b>	
<b>Wertermittlung</b>	
Gutachterausschuss	<a href="#">192</a>
Aufgaben des Gutachterausschusses	<a href="#">193</a>
Verkehrswert	<a href="#">194</a>
Kaufpreissammlung	<a href="#">195</a>
Bodenrichtwerte	<a href="#">196</a>
Befugnisse des Gutachterausschusses	<a href="#">197</a>
Oberer Gutachterausschuss	<a href="#">198</a>
Ermächtigungen	<a href="#">199</a>
<b>Zweiter Teil</b>	
<b>Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung</b>	
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Allgemeine Vorschriften</b>	
Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	<a href="#">200</a>

Inhaltsübersicht	§§
Ersatzmaßnahmen	<a href="#">200a</a>
Begriff der Landwirtschaft	<a href="#">201</a>
Verordnungsermächtigung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt	<a href="#">201a</a>
Schutz des Mutterbodens	<a href="#">202</a>
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Zuständigkeiten</b>	
Abweichende Zuständigkeitsregelung	<a href="#">203</a>
Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	<a href="#">204</a>
Planungsverbände	<a href="#">205</a>
Örtliche und sachliche Zuständigkeit	<a href="#">206</a>
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Verwaltungsverfahren</b>	
Von Amts wegen bestellter Vertreter	<a href="#">207</a>
Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	<a href="#">208</a>
Vorarbeiten auf Grundstücken	<a href="#">209</a>
Wiedereinsetzung	<a href="#">210</a>
Belehrung über Rechtsbehelfe	<a href="#">211</a>
Vorverfahren	<a href="#">212</a>
Entfall der aufschiebenden Wirkung	<a href="#">212a</a>
Ordnungswidrigkeiten	<a href="#">213</a>
<b>Vierter Abschnitt</b>	
<b>Planerhaltung</b>	



Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	<a href="#">214</a>
Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	<a href="#">215</a>
Beendigung von Bebauungsplanverfahren und ergänzendes Verfahren für Bebauungspläne nach § 13b in der bis zum Ablauf des 22. Juni 2021 oder bis zum Ablauf des 31. Dezember 2023 geltenden Fassung	<a href="#">215a</a>
Aufgaben im Genehmigungsverfahren	<a href="#">216</a>
<b>Dritter Teil</b>	
<b>Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen</b>	
Antrag auf gerichtliche Entscheidung	<a href="#">217</a>
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	<a href="#">218</a>
Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	<a href="#">219</a>
Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	<a href="#">220</a>
Allgemeine Verfahrensvorschriften	<a href="#">221</a>
Beteiligte	<a href="#">222</a>
Anfechtung von Ermessensentscheidungen	<a href="#">223</a>
Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	<a href="#">224</a>
Vorzeitige Ausführungsanordnung	<a href="#">225</a>
Urteil	<a href="#">226</a>
Säumnis eines Beteiligten	<a href="#">227</a>
Kosten des Verfahrens	<a href="#">228</a>
Berufung, Beschwerde	<a href="#">229</a>
Revision	<a href="#">230</a>
Einigung	<a href="#">231</a>
Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	<a href="#">232</a>

#### **Viertes Kapitel**

**Inhaltsübersicht****§§****Überleitungs- und Schlussvorschriften****Erster Teil****Überleitungsvorschriften**

Allgemeine Überleitungsvorschriften	<a href="#">233</a>
Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	<a href="#">234</a>
Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	<a href="#">235</a>
Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	<a href="#">236</a>
(weggefallen)	<a href="#">237</a>
Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	<a href="#">238</a>
Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	<a href="#">239</a>
(weggefallen)	<a href="#">240</a>
(weggefallen)	<a href="#">241</a>
Überleitungsvorschriften für die Erschließung	<a href="#">242</a>
Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	<a href="#">243</a>
Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	<a href="#">244</a>
Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	<a href="#">245</a>
Überleitungsvorschriften und Vorschriften im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	<a href="#">245a</a>
Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	<a href="#">245b</a>
Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung	<a href="#">245c</a>
Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	<a href="#">245d</a>
Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land	<a href="#">245e</a>
Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung	<a href="#">245f</a>

**Inhaltsübersicht****§§****Zweiter Teil****Schlussvorschriften**

Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	<a href="#">246</a>
Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	<a href="#">246a</a>
Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19- Pandemie	<a href="#">246b</a>
Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung	<a href="#">246c</a>
Sonderregelungen für Biogasanlagen	<a href="#">246d</a>
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	<a href="#">247</a>
Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	<a href="#">248</a>
Sonderregelungen für Windenergieanlagen an Land	<a href="#">249</a>
Sonderregelung für Vorhaben zur Herstellung oder Speicherung von Wasserstoff aus erneuerbaren Energien	<a href="#">249a</a>
Verordnungsermächtigungen zum Ausbau der erneuerbaren Energien in Abbaubereichen des Braunkohletagebaus	<a href="#">249b</a>
Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	<a href="#">250</a>

**Anlagen**

(zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)	<a href="#">Anlage 1</a>
(zu § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2)	<a href="#">Anlage 2</a>

*Dieses Gesetz dient der Umsetzung folgender Richtlinien:*

1. [Richtlinie 92/43/EWG](#) des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wild lebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7), die zuletzt durch die [Richtlinie 2013/17/EU](#) (ABl. L 158 vom 10.6.2013, S. 193) geändert worden ist,
2. [Richtlinie 2001/42/EG](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. Juni 2001 über die Prüfung der Umweltauswirkungen bestimmter Pläne und Programme (ABl. L 197 vom 21.7.2001, S. 30),
3. [Richtlinie 2009/147/EG](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. November 2009

über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (ABl. L 20 vom 26.1.2010, S. 7), die zuletzt durch die [Richtlinie 2013/17/EU](#) (ABl. L 158 vom 10.6.2013, S. 193) geändert worden ist,

4. [Richtlinie 2011/92/EU](#) des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13. Dezember 2011 über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten (ABl. L 26 vom 28.1.2012, S. 1), die zuletzt durch die [Richtlinie 2014/52/EU](#) (ABl. L 124 vom 25.4.2014, S. 1) geändert worden ist.

### **Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs**

Vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Auf Grund des [Artikels 4 des Gesetzes vom 4. Mai 2017](#) (BGBl. I S. 1057) wird nachstehend der Wortlaut des Baugesetzbuchs in der seit dem 1. Oktober 2017 geltenden Fassung bekannt gemacht. Die Neufassung berücksichtigt:

1. die Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
2. den am 10. Mai 2005 in Kraft getretenen [Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Mai 2005](#) (BGBl. I S. 1224),
3. den am 1. Juli 2005 in Kraft getretenen [Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005](#) (BGBl. I S. 1818),
4. den am 12. September 2005 in Kraft getretenen [Artikel 3 des Gesetzes vom 5. September 2006](#) (BGBl. I S. 2098),
5. den am 1. Januar 2007 in Kraft getretenen [Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Dezember 2006](#) (BGBl. I S. 2878),
6. den am 1. Januar 2007 in Kraft getretenen [Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006](#) (BGBl. I S. 3316),
7. den am 1. September 2009 in Kraft getretenen [Artikel 14 des Gesetzes vom 17. Dezember 2008](#) (BGBl. I S. 2586),
8. den teils am 31. Dezember 2008, teils am 30. Juni 2009 in Kraft getretenen [Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008](#) (BGBl. I S. 2986),
9. den am 1. Juli 2009 in Kraft getretenen [Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008](#) (BGBl. I S. 3018),
10. den am 1. März 2010 in Kraft getretenen [Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Juli 2009](#) (BGBl. I S. 2542),
11. den am 1. März 2010 in Kraft getretenen [Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009](#) (BGBl. I S. 2585),
12. den am 1. Mai 2011 in Kraft getretenen [Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011](#)

- (BGBl. I S. 619),
13. den am 30. Juli 2011 in Kraft getretenen [Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011](#) (BGBl. I S. 1509),
  14. den teils am 21. Juni 2013, teils am 20. September 2013 und teils am 20. Dezember 2013 in Kraft getretenen [Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013](#) (BGBl. I S. 1548),
  15. den am 1. August 2014 in Kraft getretenen [Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014](#) (BGBl. I S. 954),
  16. den am 26. November 2014 in Kraft getretenen [Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014](#) (BGBl. I S. 1748),
  17. den am 8. September 2015 in Kraft getretenen Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474),
  18. den am 24. Oktober 2015 in Kraft getretenen [Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015](#) (BGBl. I S. 1722),
  19. den am 13. Mai 2017 in Kraft getretenen [Artikel 1 des eingangs genannten Gesetzes](#),
  20. den am 2. Juni 2017 in Kraft getretenen [Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017](#) (BGBl. I S. 1298),
  21. den teils am 6. Juli 2017 in Kraft getretenen, teils am 5. Januar 2018 in Kraft tretenden [Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017](#) (BGBl. I S. 2193),
  22. den am 29. Juli 2017 in Kraft getretenen [Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017](#) (BGBl. I S. 2808).