

Quelle: <https://www.arbeitssicherheit.de//document/6d9e4b5b-f6e5-34da-8a69-423e2d887504>

Bibliografie	
Titel	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
Amtliche Abkürzung	BauNVO
Normtyp	Rechtsverordnung
Normgeber	Bund
Gliederungs-Nr.	213-1-2

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (

BGBl. I S. 3786) [\(1\)](#)

Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Inhaltsübersicht	§§
-------------------------	-----------

Erster Abschnitt

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	1
Kleinsiedlungsgebiete	2
Reine Wohngebiete	3
Allgemeine Wohngebiete	4
Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	4a
Dorfgebiete	5
Dörfliche Wohngebiete	5a
Mischgebiete	6
Urbane Gebiete	6a
Kerngebiete	7

Inhaltsübersicht	§§
Gewerbegebiete	8
Industriegebiete	9
Sondergebiete, die der Erholung dienen	10
Sonstige Sondergebiete	11
Stellplätze und Garagen	12
Gebäude und Räume für freie Berufe	13
Ferienwohnungen	13a
Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	14
Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	15
Zweiter Abschnitt	
Maß der baulichen Nutzung	
Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	16
Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	17
Höhe baulicher Anlagen	18
Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	19
Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	20
Baumassenzahl, Baumasse	21
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	21a
Dritter Abschnitt	
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	
Bauweise	22
Überbaubare Grundstücksfläche	23

Inhaltsübersicht	§§
------------------	----

Vierter Abschnitt

(weggefallen) [24](#)

Fünfter Abschnitt

Überleitungs- und Schlussvorschriften

Fortführung eingeleiteter Verfahren [25](#)

Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung [25a](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung [25b](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung [25c](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts [25d](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland [25e](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht [25f](#)

Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften [25g](#)

(Berlin-Klausel) [26](#)

Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands [26a](#)

(In-Kraft-Treten) [27](#)

Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung

Vom 21. November 2017

Auf Grund des Artikels 4 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) wird nachstehend der Wortlaut der Baunutzungsverordnung in der seit dem 1. Oktober 2017 geltenden Fassung bekannt gemacht. Die Neufassung berücksichtigt:

- 1. die Fassung der Bekanntmachung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),*
- 2. das am 29. September 1990 in Kraft getretene Gesetz vom 23. September 1990 in Verbindung mit Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nummer 2 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1124),*
- 3. den am 1. Mai 1993 in Kraft getretenen Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),*

4. *den am 20. September 2013 in Kraft getretenen Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),*

5. *den am 13. Mai 2017 in Kraft getretenen Artikel 2 des eingangs genannten Gesetzes.*